



Ülle Kunnus &lt;ekseeder.ab@gmail.com&gt;

---

**Kostiranna küla Pilliroo mü DP**

---

Ülle Kunnus &lt;ekseeder.ab@gmail.com&gt;

19. oktoober 2018 22:05

Saaja: tulvi.turo@gmail.com

Jõelähtme vald  
Kostiranna küla  
Kostiranna tee 9 kinnistu omanik

**Tulvi-Hanneli Turo**

Seisukoha küsimine

Koostamisel on Jõelähtme valla Kostiranna küla Pilliroo maaüksuse detailplaneering, algatatud 21.12.2017 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 1137.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on Harjumaal Jõelähtme vallas Kostiranna külas asuva Pilliroo maaüksusel praegu kehtiva detailplaneeringuga (Kostiranna küla Lepiku-Mihkli mü osaline detailplaneering, kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 109 30.09.2010) määratud ehitusõiguse muutmine, et määrata ehitusõigus maaüksusele ühe elamu ja seda teenindavate abihoonete ehitamiseks ning planeerida sildumisrajatis. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsuteed ja tehnovõrkude varustatus ning seatakse keskkonnakaitselised abinõud planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Käesoleva planeeringuga kavandatud ranna ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine on planeeritud samas ulatuses võrreldes kinnistul seni kehtiva detailplaneeringuga taotletuga- so 35m kauguseni Balti kõrgussüsteemi kohasest 1m samakõrgusjoonest.

Planeeritava sildumisrajatise asukoht on nihutatud maksimaalselt idasuunas, et see jääks Teie kinnistust võimalikult kaugemale. Merepõhja on kavandatud süvendada ainult sildumisrajatise idaküljelt ja ainult selle tipupoelses osas, st paadiga on võimalik silduda ainult selle idaküljelt ning võimalikult kaugel rannajoonest. Ülejäänud ulatuses on see kavandatav sildumisrajatis kasutatav ainult jalgsi käimiseks. Pilliroo kinnistule planeeritud hoonestusalast mere poole pole lubatud teid ega muid rajatise ehitada, see peab säiluma loodusliku alana.

Palume Teie seisukohta koostatava Pilliroo maaüksuse detailplaneeringu kohta. Lisatud planeeringu põhijoonis ja seletuskiri.

Vajadusel lisainfo saamise ning seisukoha küsimisele vastamise kontaktandmed:


arhitekt-planeerija Ülle Kunnus  
Ekseeder OÜ  
e-mail: ekseeder.ab@gmail.com

Ootame Teilt vastust hiljemalt 5.novembriks 2018

Lugupidamisega,  
arhitekt-planeerija Ülle Kunnus  
Ekseeder OÜ

---

**2 manust**

 **PILLIROO\_DP-04\_p6hijoonis\_19okt2018.pdf**  
611K

 **Pilliroo\_DP\_seletus\_okt2017.pdf**  
602K